

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1201/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., OIB: 20784323893, Radnička cesta 37b, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. prosinca 2020. godine DO 11. ožujka 2021. godine

Dana 30. lipnja 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu je donio Zaključak o prodaji kojim je utvrdio vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 123.300,00 kuna. Stečajni upravitelj je dokumentaciju nužnu za provođenje javne dražbe dostavio Financijskoj agenciji i prvo nadmetanje za nekretninu stečajnog dužnika je održano između 22. rujna 2020. godine i 05. listopada 2020. godine. Početna cijena za nadmetanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi je bila 92.475,00 kuna, međutim nije bilo zaprimljenih valjanih ponuda.

Druga elektronička javna dražba je počela 06. listopada 2020. godine i nadmetanje za nekretninu stečajnog dužnika jer trajalo od 16. prosinca 2020. godine, do 30. prosinca 2020. godine. Početna cijena za nadmetanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je bila 61.650,00 kuna, međutim nije bilo zaprimljenih valjanih ponuda.

Treća elektronička javna dražba je počela 31. prosinca 2020. godine i nadmetanje za nekretninu stečajnog dužnika je počelo 10. ožujka 2021. godine, a traje do 23. ožujka 2021. godine. Početna cijena za nadmetanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi je 30.825,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec:

- u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m²,
- u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m², kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m², kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m², kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 248 m², ukupne površine 2881 m².

Dana 30. lipnja 2020. godine vrijednost nekretnina je utvrđena u iznosu od 123.300,00 kuna. Postupak unovčenja stečajne mase provodi se sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Druge imovine stečajni dužnik nema.

Stečajni dužnik nema radnika i nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Dospjele troškove stečajnog postupka je podmirio stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika, tako da je isti trenutačno jedini nenamireni vjerovnik stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 12. ožujka 2021. do 12. lipnja 2021. godine očekuje se okončanje treće elektroničke javne dražbe. Ukoliko dođe do prodaje nekretnine stečajnog dužnika, sva imovina stečajnog dužnika će biti unovčena.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 11. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj